

環境先進・優良プロジェクト導入設備一覧（オフィスビル）

物件名称		品川シーズンテラス	大手町タワー	NAKANO CENTORAL PARK SOUTH	アークヒルズ 仙石山森タワー	東急キャピトルタワー	京橋トラストタワー	清水建設本社	日本橋ダイヤビルディング
属性	延床面積 m ²	205,785	198,467	151,523	143,550	87,428	52,471	51,356	30,012
	都道府県	東京都	東京都	東京都	東京都	5,6地域 東京都	東京都	東京都	東京都
空調	熱源 (主なもの)	熱供給施設からの熱 (冷水・温水) 供給	ターボ冷凍機 蒸気吸収冷凍機	ターボ冷凍機 直焚吸収式冷温水機	ターボ冷凍機 蒸気吸収冷凍機	地域熱供給	空冷HP	地域熱供給	空冷ヒートポンプ チラー (低層部) 空冷ヒートポンプ パッケージ (高層部)
			地域熱供給		小型貫流ボイラ				
	変流量制御	○	○	○	○	○		○	○
	変風量制御	○	○	○	○	○		○	○
	外気カット制御	○	○	○	○			○	○
	外気冷房制御	○	○	○	○	○		○	○
	全熱交換機	○	○	○		○	○	○	○
換気	高効率電動機	○	○	○	○	○	○	○	○
	インバータ制御	○	○	○	○	○	○	○	○
	CO、CO2制御	○	○	○	○	○	○	○	○
	温度制御	○	○	○	○	○	○	○	○
照明	共用部 LED	○	○	○	○		○	○	○
	専有部 LED	○			○		○	○	○
	人感センサー等による在室検知制御	○	○			○	○	○	○
	タイムスケジュール制	○	○	○	○	○	○	○	○
	初期照度補正制御	○	○	○		○	○	○	○
	明るさセンサー等による昼光連動調光制御	○	○	○	○		○	○	○
	明るさ感知による自動点滅制御	○					○	○	
明るさセンサー等による照度調整調光制御	○	○	○	○	○	○	○	○	
給湯	自動給湯栓		○	○	○	○	○		○
	節水型シャワー								○
昇降機	電力回生	○	○		○	○	○	○	
	ギアレス巻き上げ機	○	○		○	○	○	○	
	交流帰還制御				○	○	○	○	(交流インバーター制御)
再エネ	太陽光	○	○	○	○			○	○
	太陽熱								
節水に資する機器		○	○	○	○	○	○	○	○
雨水、井戸水または雑排水利用設備		○	○	○	○	○	○	○	○
BEMSまたはCEMS		○	○	○	○	○	○	○	○
再エネ利用発電設備および定置用蓄電池		○						○	
高炉セメントまたはフライアッシュセメント		○	○				○	○	