

平成 18 年 11 月 21 日(火)  
社団法人 不動産協会

## 第 2 3 5 回理事会報告

本日、11月21日(火)午前10時30分より、霞が関東京會館において当協会の理事会を開催し、下記事項について審議の結果、以下のとおり決定いたしました。

### 1. 入会について

近畿菱重興産株式会社(神戸市兵庫区 代表取締役社長 中尾 洋次郎)について当協会への入会(12月1日付け)を承認いたしました。

### 2. 特別会員の推薦について

特別会員として、監事および理事に10年5月在任し、当協会に功労のあった齋藤 隆氏(安田不動産(株) 取締役会長)を推薦することを決定いたしました。

### 3. 社団法人不動産協会処分規程について

耐震強度偽装問題を契機として、不動産業に携わる企業のコンプライアンスや社会的責任の重要性が増していることを鑑み、処分の種類を見直すなど、処分規程を整備しました。

### 4. 平成19年度税制改正主要要望項目について

来年度税制改正については、本年9月開催の理事会において要望書を決定し、既に国土交通省等関係方面に提出しておりますが、その後の要望活動について報告を受けるとともに、主要要望項目について審議、承認いたしました。

#### 【主要要望項目】

##### (1) 都市・地域再生推進のための税制

長期所有土地等から土地・建物等への事業用資産の買換え特例の延長等

都市・地域再生事業(認定民間都市再生事業・認定民間都市再生整備事業)に係る特例の延長等

投資法人及びSPCが不動産を取得した場合の不動産取得税の特例延長

( 2 ) 良質な住宅取得及び円滑な住み替え支援のための税制

個人住民税への税源移譲に伴う平成 1 9 年以降入居者の住宅ローン減税の効果の確保

居住用財産の売却・買換えに伴う譲渡損失繰越控除制度の延長

住宅に係る登録免許税の軽減税率および不動産売買契約書等の印紙税の軽減特例の延長

以 上