

令和5年9月13日

岸田改造内閣発足についてのコメント

一般社団法人不動産協会
理事長 吉田 淳一
(三菱地所(株)会長)

- 本日、岸田改造内閣が発足した。現在の我が国は、物価上昇、世界的な金融引締め等による海外経済の下振れリスク、ウクライナ情勢の長期化等、先行きは非常に不透明な状況にあり、不確実性も高まっている。また、急速な少子化・人口減少等、経済社会構造が大きく変化しつつあるとともに、DXやGXの取組みの加速も求められるなど、重要な課題が山積している。そうした中、引き続き強いリーダーシップを発揮し、経済社会の変革を進め、持続的な成長を実現していただくことを期待している。
- 留任されることとなった斉藤国土交通大臣におかれては、引き続き、都市の国際競争力強化の維持・強化や、安心安全で高い環境性能を備えた良質な住宅ストックの形成、不動産市場の活性化等、都市や住宅が抱える諸課題の解決に向け、魅力あるまちづくりと豊かな住生活の実現に不可欠な施策の推進に力強く取り組んで頂きたい。
- とりわけ、投資の拡大等により我が国の競争力を一層強化し、分厚い中間層を形成することが重要な政策課題として位置づけられる中、企業や家計のマインドを維持し将来への見通しを高める観点からも、評価替えを迎える土地固定資産税の負担調整措置の延長や住宅ローン減税の借入限度額の維持等の必要な対応を講じて頂くことを是非ともお願いしたい。

以上