

平成28年3月22日

## 平成28年地価公示についてのコメント

一般社団法人不動産協会  
理事長 木村 恵 司  
(三菱地所(株)会長)

- 平成28年の地価公示は、全国平均で8年ぶりに上昇に転じた。三大都市圏では住宅地・商業地とも引き続き上昇し、商業地の上昇基調が強まるとともに、地方部でも下落率がより縮小するなど、我が国の不動産に対する需要が堅調に推移する中、地価の回復傾向が持続していると評価している。
- 我が国経済は緩やかな回復基調が続いているが、海外経済の動向等、一部に不安定な要素も見られる中、デフレからの脱却と持続的な成長につなげていかなければならない。引き続き、経済成長の重要な原動力である都市の国際競争力を高め、国全体の経済を牽引するとともに、内需の柱である住宅投資を活性化し、住宅市場を安定的に推移させていくことが不可欠だ。
- 人口減少、高齢化などの社会構造の変化が本格化する中、我々としても、2020年の東京五輪やその先も見据え、世界で最も魅力ある都市の構築や豊かな住生活の実現に向け、貢献して参りたい。

以 上