

平成23年7月1日

## 平成23年路線価についてのコメント

社団法人不動産協会  
理事長 木村 恵司  
(三菱地所(株)会長)

1. 今回発表された路線価は、本年1月1日が評価時点であり、東日本大震災の影響が生じる以前の地価である。
2. 我が国の経済は、震災による落ち込みからは持ち直しの兆しが見られるものの、原発事故の影響や、電力不足問題等により、今後、予断を許さない状況にある。
3. 被災者への支援や被災地の復興を支えていくためにも、日本経済の活性化が不可欠であり、住宅・都市分野における成長戦略を着実に実施していく必要がある。大都市の国際競争力の強化、良好な住宅ストックの形成及び低炭素型都市の創出を支援する施策の展開を期待する。
4. 当協会としても、被災者の生活再建や被災地の一日も早い復興に向け、日本経済活性化のために貢献していきたい。

以上