

平成 18 年 9 月 26 日

## 安倍新内閣発足についてのコメント

社団法人 不動産協会  
理事長 岩沙 弘道  
(三井不動産㈱社長)

- 1 小泉政権の改革路線を継承し、内需主導型の持続的な経済成長に向けて、適切かつ安定した政策運営を望みたい。とりわけ、力強い景気の好循環が都市圏をはじめ地方にまで波及するよう、今後も民間の活力を活かした都市・地域再生の推進が求められる。
- 2 三大都市圏の住宅地・商業地の地価はようやく上昇に転じたが、地方圏では依然として下落基調が続いており、地域の活性化はいまだ十分とは言えない。また、グローバル経済下において、都市の魅力や国際競争力を高める都市再生の継続は、わが国の新たな成長戦略の実現に不可欠である。こうした観点から、全国で都市・地域再生の政策を引き続き強力で推進するとともに、安定的な資金供給に資する不動産証券化市場の健全な育成を図ることが必要である。

また、安全・安心で良質な住宅の取得及び円滑な住み替えを一層支援するために、税制など関連諸施策の充実が不可欠であり、新内閣にはその実現を期待したい。

以上