

平成 17 年 9 月 21 日

平成 17 年都道府県地価調査についてのコメント

社団法人 不動産協会
理事長 岩 沙 弘 道
(三井不動産(株)社長)

- 1 . 大都市の都心部を中心に上昇地点が拡がりを見せ、大都市部における地価の底打ち傾向が鮮明になった。わが国の景気が堅調であることに加え、都市再生や都心居住の推進、土地・住宅税制等により、ようやく健全な土地市場への転換がみえてきたものと思われる。
- 2 . ただし、全国的には下落幅は縮小したものの地価下落は継続しており、資産デフレから完全に脱却するために、都市再生・地域再生を引き続き強力的に推進する必要がある。とりわけ、平成 18 年度税制改正において現行の登録免許税・不動産取得税の軽減措置が継続されるとともに固定資産税の過重な負担に対する軽減措置が講じられることが不可欠である。

以 上